

modular

Kitas

in Holz gebaut

Kersten Kopp Architekten

Die Stadt Berlin setzt stark auf die Entwicklung und Planung von nachhaltigen Bildungsbauten, die schnell und qualitativ hochwertig umzusetzen sind. Zwei entscheidende Faktoren dabei sind der nachwachsende Baustoff Holz und die beschleunigte Herstellung durch Modulbauweise. Neben Schulen sind auch Kindertagesstätten (Kitas) in Holz schnell gebaut. Kersten Kopp Architekten haben einen Typenbau entwickelt, der an vier Standorten schon fertiggestellt, für sieben weitere geplant ist.

Sb+



Modularer Kita-Bau für elf Standorte in Berlin – im Bild Kita Kummerower Ring in Marzahn-Hellersdorf  
Foto: Werner Huthmacher, Berlin

Gegenstand von zwei parallelen Wettbewerben, ausgelobt von der Berliner Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, war der Entwurf und die Entwicklung eines zweigeschossigen typisierten Kita-Baus für 60 beziehungsweise 120 Kinder. Ziel ist es, dass dieser aufgrund seines hohen Vorfertigungsgrades und seiner modularen Holzbauweise schnell und ökologisch berlinweit in unterschiedlichen städtebaulichen Zusammenhängen errichtet werden kann.

#### Als Solitär oder Erweiterungsbau nutzbar

Der Siegerentwurf, geplant von Kersten Kopp Architekten, wird an insgesamt elf Standorten im Berliner Stadtgebiet realisiert. Das Planungsteam hat verschiedene Grundmodule entwickelt, die durch unterschiedliche Anordnung verschiedene Gebäudefiguren (Riegel, L- und U-Form) ermöglichen. Die Kita wird an einer Gebäudeecke erschlossen und lässt so Zuwegungen von der Längs- oder der Querseite zu.

Durch die Zweibund-Typologie mit durchgehendem Mittelflur ist das Gebäude in Längsachse oder über Eck an Bestandsbauten anschließbar und kann sich so auch in verschiedene bestehende Gebäudekompositionen einfügen.

Dem Spielflur als Rückgrat des Hauses sind auf der einen Seite die Gruppenraummodule und auf der anderen Seite die Funktionsraummodule sowie das Eingangs- und Erschließungsmodul in unterschiedlichen Figurationen angelagert. In den Gruppenraummodulen sind die Sanitärebereiche so angeordnet, dass sich vor jedem Gruppenraumpaar ein gemeinsamer „Vorplatz“ mit Garderobe als Fluraufweitung ausbildet. Je zwei Grup-

penräume und zwei Nebenräume können zu einem gemeinsamen großen Raum zusammengeschaltet werden.

#### Das Baukasten-Prinzip

Der Systembau ist als Baukasten aus großen vorgefertigten Holzelementen vom Unternehmen Terhalle Holzbau, Ahaus, entwickelt worden. Tragende Innenwände und Decken aus Massivholzfertigteilen bilden das konstruktive Rückgrat der Gebäude. Die Außenwände wurden als Holzskelett-, und an den Stirnseiten als Holzrahmenelemente ausgebildet. Die geschlossenen Bereiche sind mit vorvergrauten Lärchenholzprofilen verkleidet. Im Ausbau wurden die hölzernen Wand- und Deckenoberflächen weitestgehend sichtbar belassen und die Einbaumöbel als Holzkonstruktionen ausgeführt. Kersten Kopp Architekten sagen: „Es kamen nur Materialien zum Einsatz, die eine hohe Gesundheits- und Umweltverträglichkeit sowie eine hohe Lebensdauer aufweisen.“ Der modulare Kita-Bau Typ 60 plus wurde in seiner kompakten Grundvariante für 120 Plätze zunächst an vier Standorten realisiert. Die Bauzeit für den Holzrohbau verkürzte sich von der ersten zur vierten Kita von sieben auf nur fünf Wochen. Sieben weitere Standorte für diesen Kita-Typ sind geplant.

#Holzbau #Kindertagesstätte  
#Modulbau #Nachhaltigkeit  
#Wettbewerbe



Deckenmontage bei Kita Kaulbachstraße in Lankwitz  
Foto: Kersten Kopp Architekten

**MODULARE KITA-BAUTEN FÜR BERLIN  
FÜR INSGESAMT 11 STANDORTE**

**BAUHERRIN**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
und Wohnen, Abteilung V Hochbau, Berlin  
[www.stadtentwicklung.berlin.de](http://www.stadtentwicklung.berlin.de)

**ARCHITEKTUR**

Kersten Kopp Architekten GmbH, Berlin  
[www.kersten-kopp.de](http://www.kersten-kopp.de)

**SYSTEMBAU**

Terhalle Holzbau, Ahaus, [www.terhalle.de](http://www.terhalle.de)

**TRAGWERKSPLANUNG**

Pichler Ingenieure GmbH, Berlin  
[www.pichleringenieure.com](http://www.pichleringenieure.com)

**GEBÄUDETECHNIK**

Ingenieurgesellschaft W33 mbH, Berlin  
[www.w33-berlin.de](http://www.w33-berlin.de)

**BAUAKUSTIK**

Müller-BBM GmbH, Berlin, [www.muellerbbm.de](http://www.muellerbbm.de)

**BRANDSCHUTZPLANUNG**

brandschutz plus GmbH, Berlin  
[www.brandschutzplus.de](http://www.brandschutzplus.de)

**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE**

970 m<sup>2</sup> / 1.430 m<sup>2</sup>

**PROJEKTLAUFZEIT**

2018 – 2022